

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione prot. 4171/A2009A del 04/05/2020.

OGGETTO: Comune di Pavone Canavese (TO) - Soc. Bennet Spa. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. a) e b) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 12/03/2020.

Allegato

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Pavone Canavese (TO) - Soc. Bennet Spa. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. a) e b) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 12/03/2020.

Premesso che:

il giorno 12 del mese di marzo dell'anno 2020 dalle ore 11.00 alle 11.30 circa, si è riunita presso gli Uffici del Settore Commercio e Terziario nella sede regionale di Via Pisano 6 Torino, in modalità call conference, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota del 3/03/2020 prot. n. 2374/A2009A e del 6/03/2020 prot. n. 2611/A2009A.

In data 19/12/2019 (pervenuta in Regione Piemonte il 7/02/2020) la Soc. Bennet Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Pavone Canavese la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, denominato "Centro Commerciale Pavone", di mq. 10.233, autorizzato con DGR n. 21-5288 del 15/04/1991 ed ampliato ai sensi del D.M. n. 375/1988, tramite la scomposizione della grande struttura G-SM2 di mq. 6.000 e la modifica del numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Circonvallazione n. 39/1, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. a) e b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 12/03/2020, dopo un'attenta e puntuale discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Bennet Spa, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella DGR n. 21-5288 del 15/04/1991 di rilascio dell'autorizzazione amministrativa all'apertura del centro commerciale di mq. 6.000 e nella DGR n. 52-37909 del 29/08/1994 di autorizzazione regionale preventiva al permesso a costruire che ha recepito le soluzioni per il superamento delle esternalità negative;
- di raccomandare al Comune la modifica della DCC n. 6 del 27/02/2019 "Approvazione Criteri per il rilascio di autorizzazioni di medie strutture di vendita. Riconoscimento di addensamenti e localizzazioni", secondo le modalità di cui agli artt. 3 e 4 della L.R. n. 28/99 smi, relativamente alla riclassificazione dell'area ex addensamento urbano forte A3/1 "Via Circonvallazione", in cui è ubicato il "Centro Commerciale Pavone".

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Pavone Canavese;

preso atto del parere di conformità del rappresentante della Città Metropolitana di Torino, espresso con nota del 2/01/2017 tramite posta elettronica;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. nn. 13 del 27/07/2011, 15 del 18/12/2012 e 3 del 11/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti l'art. 15 comma 10 lett. a) e b) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

visto il nulla osta regionale espresso con Deliberazione della Giunta Regionale n. 21-5288 del 15/04/1991 per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa all'apertura di un centro commerciale di mq. 6.000, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Circonvallazione n. 39/1 nel Comune di Pavone Canavese;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 52-37909 del 29/08/1994 di autorizzazione regionale preventiva al permesso a costruire del centro commerciale con superficie di vendita di mq. 6.000, ubicato in Via Circonvallazione n. 39/1 nel Comune di Pavone Canadese;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 bis della L.R. n. 28 del 12/11/1999 s.m.i.;

vista la LR n. 40/98 smi "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dall'avvio istruttorio, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Bennet Spa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2, denominato "Centro Commerciale Pavone", di mq. 10.233, autorizzato con DGR n. 21-5288 del 15/04/1991 ed ampliato ai sensi del D.M. n. 375/1988, tramite la scomposizione della grande struttura G-SM2 di mq. 6.000 e la modifica del numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Circonvallazione n. 39/1, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. a) e b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999, con le seguenti caratteristiche:
 - a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale alimentare e non alimentare G-CC2 di mq. 10.233, così composto:

1 G-SM2	mq. 5.078
1 M-SE2 di	mq. 824
1 M-SE2 di	mq. 750
1 M-SE2 di	mq. 600
6 M-SE1 >400 mq. per complessivi	mq. 1.656
16 es. di vicinato per complessivi	mq. 1.325
 - b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC2 mq. 19.511;
 - c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2, con superficie di vendita mq. 10.233, deve essere non inferiore a mq. 34.880 pari a posti auto n. 1.246 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 9.756 in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
 - e) aree carico-scarico merci;
2. di rilasciare l'autorizzazione amministrativa:
 - facendo salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella DGR n. 21-5288 del 15/04/1991 di rilascio dell'autorizzazione amministrativa all'apertura del centro commerciale di mq. 6.000 e nella DGR n. 52-37909 del 29/08/1994 di autorizzazione regionale preventiva al permesso a costruire che ha recepito le soluzioni per il superamento delle esternalità negative;
 - di raccomandare al Comune la modifica della DCC n. 6 del 27/02/2019 "Approvazione Criteri per il rilascio di autorizzazioni di medie strutture di vendita. Riconoscimento di addensamenti e localizzazioni", secondo le modalità di cui agli artt. 3 e 4 della L.R. n. 28/99 smi, relativamente alla riclassificazione dell'area ex addensamento urbano forte A3/1 "Via Circonvallazione", in cui è ubicato il "Centro Commerciale Pavone";
- 3 di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Pavone Canavese (TO), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della DCR n. 563/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20

della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e Terziario Via Pisano 6 - Torino.

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO
(Firmato digitalmente ai sensi art. 21 d.lgs.82/2005)